



2019年10月16日

各 位

会社名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 管理副本部長
栗原 一成
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

VTホールディングス株式会社の住宅関連事業グループ傘下の株式会社エムジーホーム及び株式会社アーキッシュギャラリーと株式会社ラ・アトレによる3社間の業務提携に関するお知らせ

当社は、10月16日(水)付けで、VTホールディングス株式会社(東証1部・名証1部上場(証券コード:7593)、以下「VTHD社」といいます)の住宅関連事業グループの中核である株式会社エムジーホーム(東証2部・名証2部上場(証券コード:8891)、以下「MG社」といいます)と同社の連結子会社である株式会社アーキッシュギャラリー(以下「AG社」といいます)との間で、業務提携を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の背景及び目的

MG社は、VTHD社の連結子会社であり、愛知県・岐阜県において、新築ファミリーマンションを中心とした分譲マンション事業を軸としながら注文住宅や不動産管理など住関連事業領域を拡大し、地域に根付いた地域密着型経営スタイルで様々な住宅関連サービスを提供しております。

AG社は、MG社の連結子会社であり、首都圏・関西圏・中部圏において、オーダーメイドの注文住宅のほか、商業施設やオフィス、自動車ショールームの設計・施工等、工事請負会社として多種多様なニーズに幅広く対応し、斬新で話題性のある建築商品を提案・提供しております。

また当社は、早くから事業の多角化に取り組み、新築不動産販売から再生不動産販売、商業施設開発、高齢者住宅事業、ホテル事業、不動産賃貸まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、多種多様な不動産事業を展開し、幅広いノウハウを有しております。また、中期経営計画において、事業チャネルの多様化による更なる企業成長を目指していくことをテーマに掲げ、事業パートナーとの連携・提携強化により、経営の効率化を図るとともに、より強固な事業体制の構築を推進しております。

本業務提携により、主に首都圏・関西圏・中部圏での商業施設開発や分譲マンション事業など不動産開発事業において、3社が相互に協力し、それぞれの技術、ノウハウ、商品企画・販売力などの経営資源を有効に活用することで、シナジーの創出及び事業機会の拡大を図り、持続的な企業価値向上を目指してまいります。

2. 業務提携の主な狙い

- ① MG社及びAG社の中部圏における情報収集力と当社の最適な開発手法の提案による不動産情報の取得促進と事業の多様化
- ② 当社の商業施設開発など不動産開発に関する設計・施工におけるAG社への案件紹介及び優先提供による商品企画力の向上

- ③ 当社の再生不動産事業であるプレミアムリノベーションシリーズについて、AG 社の注文建築事業にて
 培われたデザイン性やノウハウの反映による商品企画力の向上
- ④ 分譲マンション事業における相互の販売業務委託

3. 業務提携の相手先の概要

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-----------|------------|
| (1) 名 称 | 株式会社エムジーホーム | | | |
| (2) 所 在 地 | 愛知県名古屋市中区錦三丁目 10 番 32 号 | | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 長谷川 克彦 | | | |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産関連事業 | | | |
| (5) 資 本 金 | 1,168 百万円 (2019 年 3 月 31 日現在) | | | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 1986 年 7 月 26 日 | | | |
| (7) 大株主及び持株比率 | VT ホールディングス株式会社 42.58% いちい信用金庫 2.79% 株式会社十六銀行 2.79% 三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社 2.69% | | | |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資 本 関 係 | 該当事項はありません。 | | |
| | 人 的 関 係 | 該当事項はありません。 | | |
| | 取 引 関 係 | 該当事項はありません。 | | |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません。 | | |
| (9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 | | | | |
| | 決算期 | 2017年3月期 | 2018年3月期 | 2019年3月期 |
| 連 結 純 資 産 | | 2,084 百万円 | 2,600 百万円 | 3,268 百万円 |
| 連 結 総 資 産 | | 6,196 百万円 | 7,497 百万円 | 8,714 百万円 |
| 1 株 当 たり 連 結 純 資 産 | | 729.47 円 | 899.69 円 | 1,130.80 円 |
| 連 結 売 上 高 | | 6,965 百万円 | 8,965 百万円 | 10,477 百万円 |
| 連 結 営 業 利 益 | | 514 百万円 | 675 百万円 | 860 百万円 |
| 連 結 経 常 利 益 | | 502 百万円 | 660 百万円 | 853 百万円 |
| 親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益 | | 409 百万円 | 518 百万円 | 666 百万円 |
| 1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益 | | 143.31 円 | 181.36 円 | 233.08 円 |
| 1 株 当 たり 配 当 金 | | 5.00 円 | 5.00 円 | 7.50 円 |

| | | | |
|---------------|-----------------------------|--|--|
| (1) 名 称 | 株式会社アーキッシュギャラリー | | |
| (2) 所 在 地 | 愛知県名古屋市中区錦三丁目 10 番 32 号 | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 伊藤 誠英 | | |
| (4) 事 業 内 容 | 建設関連事業 | | |
| (5) 資 本 金 | 170 百万円 (2019 年 3 月 31 日現在) | | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2000 年 3 月 6 日 | | |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------------|-------------|------------|
| (7) | 大株主及び持株比率 | 株式会社エムジーホーム 100% | | |
| (8) | 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 該当事項はありません。 | |
| | | 人的関係 | 該当事項はありません。 | |
| | | 取引関係 | 該当事項はありません。 | |
| | | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません。 | |
| (9) | 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 | | | |
| | 決算期 | 2017年3月期 | 2018年3月期 | 2019年3月期 |
| | 純資産 | 336百万円 | 415百万円 | 524百万円 |
| | 総資産 | 757百万円 | 1,170百万円 | 1,307百万円 |
| | 1株当たり純資産 | 55,384.20円 | 68,329.74円 | 86,222.85円 |
| | 売上高 | 1,827百万円 | 2,636百万円 | 3,000百万円 |
| | 営業利益 | 48百万円 | 120百万円 | 161百万円 |
| | 経常利益 | 53百万円 | 124百万円 | 167百万円 |
| | 当期純利益 | 36百万円 | 84百万円 | 114百万円 |
| | 1株当たり当期純利益 | 5,986.39円 | 13,945.53円 | 18,893.11円 |
| | 1株当たり配当金 | 1,000.00円 | 1,000.00円 | 1,200.00円 |

4. 今後の見通し

今後、開示すべき事実が決定した場合は、速やかに公表いたします。

以上