



平成30年2月15日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 IR担当
島田 隆浩
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

「ラ・アトレ御苑内藤町グランガーデン」プロジェクトに関するお知らせ

当社は、新宿区内藤町における「ラ・アトレ御苑内藤町グランガーデン」の再生プロジェクトに着手したため、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 当プロジェクトについて

当社は、平成2年の創業以来、再生不動産事業のパイオニアとして、中古住宅市場を牽引してまいりました。戸別リノベーションマンションを主力商品とし、他社との差別化を図るため、港区や中央区といった東京都心エリアの一等地に立地する高価格帯の「プレミアムリノベーションマンション」の供給に注力しております。また、1棟まるごと取得し、リノベーション後に分譲する「1棟リノベーションマンション」を都内近郊で展開しており、時間軸の違う複数の事業をバランス良く組み合わせることによって、収益の多様化に取り組んでおります。

近年の新築マンションの価格上昇に伴い、中古マンションの需要が年々増加傾向にあるなか、再生不動産事業における更なる優良物件の仕入および収益力強化の一環として、このたび新宿内藤町のヴィンテージマンション1棟を取得し、「ラ・アトレ御苑内藤町グランガーデン」として再生を図るプロジェクトに着手いたしました。

本計画地は、東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅や都営大江戸線「国立競技場」駅をはじめとする6駅5路線が利用可能な場所に位置し、隣接する新宿御苑の緑と都心の利便性という2つの魅力を楽しむことができる立地環境にあります。

今後も時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発、供給を通じて、魅力ある街づくりの実現に貢献してまいります。

2. 物件の概要

- ① 物件の名称 : ラ・アトレ御苑内藤町グランガーデン
- ② 所在地 : 新宿区内藤町
- ③ 面積 : [土地] 1,074.77 m²
[建物] 2,909.54 m²
- ④ 総戸数 : 49戸

平成30年2月14日より資料請求受付開始



「ラ・アトレ御苑内藤町グランガーデン」HPのメイン画像

以 上