



2020年8月17日

各 位

会社名 株式会社LAホールディングス
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(JASDAQ・コード 2986)
問合せ先 取締役 栗原 一成
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)
(URL <https://www.lahd.co.jp/>)

日本ホスピスホールディングス株式会社、リエゾン・パートナーズ株式会社との
業務協力契約締結に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ及び株式会社LAアセットは、2020年8月17日、日本ホスピスホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：高橋正、東証マザーズ上場・銘柄コード：7061、以下「日本ホスピス社」といいます。）と当社グループ会社であるリエゾン・パートナーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：秋元二郎、以下「リエゾン社」といいます。）との間で業務協力契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業務協力契約締結の目的

当社は、2015年3月に名古屋において日本ホスピス社の子会社が運営する「サービス付き高齢者向け住宅」2棟を取得し、高齢者住宅事業分野に参入いたしました。その後、同分野での投資を積極的に進め現在ヘルスケア施設設計8棟を保有し、当社は高齢者向け住宅事業に関する知見、ノウハウを相応に蓄積しており、同業大手とは一線を画す中で大手が参入しないニッチ領域の物件を取得することで他社との差別化を図ってまいりました。

日本ホスピス社は、運営会社としてナースコール株式会社（愛知県名古屋市）及びカイロス・アンド・カンパニー株式会社（東京都千代田区）を傘下に置き、ホスピス住宅事業を中心に手掛けており、現在愛知県に6棟、首都圏に10棟、合計16棟のホスピス住宅（内4棟を当社が保有）を展開しています。

また、リエゾン社は、2015年3月当社の当該事業分野への参入時よりヘルスケア施設取得に際してのスキーム構築、事業デューデリジェンスおよび期中における事業モニタリング等のアドバイザーを務めています。

日本ホスピス社の手掛けるホスピス住宅事業は初期の不動産投資額が大きく、同社としてはホスピス住宅事業のオペレーションに専念することが望ましいことから、当社はこのニーズに応えるべくこれまで対象不動産を保有することで貢献をしてまいりました。そして今般当社は名古屋市名東区において日本ホスピス社の手掛けるホスピス住宅の設計・開発段階から関与することとなり、これを契機に日本ホスピス社、リエゾン社と2015年から5年間に亘る協働により培ってきた3社の信頼関係をより一層強固にするとともに、当社が日本ホスピス社の同事業展開における不動産情報の入手から保有までをサポートし、またリエゾン社が取得時から運営期間中のアドバイザー業務を担うという役割分担により、これからの我が国の多死社会におけるニーズの高いホスピス住宅事業を3社協働で積極的に手掛けていくことを目的にこの度業務協力契約を締結するにいたりました。

2. 業務協力の相手先の概要

(1) 名 称	日本ホスピスホールディングス株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高橋 正
(4) 事 業 内 容	在宅ホスピスサービス事業 ホスピス住宅事業 企画・設計監理受託事業
(5) 資 本 金	334 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2017 年 1 月 4 日
(7) ホームページアドレス	https://www.jhospice.co.jp/

(1) 名 称	リエゾン・パートナーズ株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門三丁目20番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 秋元 二郎
(4) 事 業 内 容	ヘルスケア施設事業分野における資金調達、投資、M&A 等に係る各種アドバイザリー業務
(5) 資 本 金	10 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2005 年 3 月 9 日
(7) ホームページアドレス	https://www.liaison-partners.com/

3. 今後の見通し

なお、本件による当社の連結業績への影響は軽微であります。今後、開示すべき事実が決定した場合は、速やかに公表いたします。

以上