



2022年6月30日

## 各 位

会 社 名 株式会社 LA ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一  
(東証グロース・コード 2986)  
問合せ先 取締役 栗原 一成  
電話番号 (03) 5405-7350 (代表)  
(URL <http://www.lahd.co.jp/>)

### 1億円以上の1棟リノベーション「ラ・アトレ恵比寿グランガーデン」に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下、「ラ・アトレ」といいます）は、1億円以上の1棟リノベーションとして「ラ・アトレ恵比寿グランガーデン」のプロジェクトを推進してまいりました。このたび、2022年6月より当該物件のモデルルームを公開し、7月中旬より販売を開始することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 1棟リノベーション「ラ・アトレ恵比寿グランガーデン」について

当社グループは、プレミアムリノベーションのパイオニアとして、「都心一等地」「100㎡の広さ」「上質」をキーワードとした1戸当たり1億円から5億円台の「ラ・アトレ プレミアムリノベーション®」としてシリーズ化し、富裕層をターゲットとする高価格帯の戸別リノベーションを主力商品としております。

一方、再生不動産販売事業の一つとして、従来から建物1棟を取得後にリノベーションを施す1棟リノベーション事業に取り組んでおり、時間軸の異なる複数の事業をバランス良く組み合わせることによって、収益の多様化を図ってまいりました。

そして今般、2022年2月14日に発表した「2022年～2024年 中期経営計画」の方針に基づき、既存事業の深化による更なる事業成長を目的として、1戸当たり1億円以上の1棟プレミアムリノベーション「ラ・アトレ恵比寿グランガーデン」のプロジェクトに取り組むことといたしました。これまでプレミアム領域におきましては、戸別リノベーションに注力しておりましたが、当該プロジェクトは1棟すべてをリノベーションするプレミアムリノベーションとして取り扱う第1号案件となります。富裕層ニーズに対応した企画・デザイン力により、洗練された魅力的な居住空間を施します。また、循環型エネルギー社会の実現に向けた脱炭素への取り組みとして、当該物件の屋内平置き駐車場に電気自動車（EV）用の充電コンセントを実装しました。

当社グループは、今後もプレミアム領域での更なる事業成長を目指すとともに、事業活動を通じた社会課題の解決を使命とし、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

以上

## 2. 物件の概要について

①物件の名称：「ラ・アトレ恵比寿グランガーデン」

②所在地：東京都目黒区三田1丁目

③面積：〔敷地面積〕 1,068.69 m<sup>2</sup>

〔延床面積〕 2,602.05 m<sup>2</sup>

④既存建物施工：鹿島建設株式会社

⑤総戸数：21戸（内販売住戸 20戸）



モデルルーム写真①



モデルルーム写真②

## 3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想の数値に織り込み済みです。