

## 貸借対照表

(2023年12月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>【40,644,080】</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>【15,438,170】</b>
現金及び預金	9,566,589	買掛金	304,908
販売用不動産	13,594,648	短期借入金	4,795,000
仕掛販売用不動産	16,797,242	1年内償還予定の社債	800,000
前渡金	488,278	1年内返済予定の長期借入金	8,031,444
前払費用	142,563	未払金	79,194
その他	55,658	未払法人税等	826,180
貸倒引当金	△ 900	未払消費税等	161,985
<b>固 定 負 債</b>	<b>【887,507】</b>	前受金	107,830
<b>有 形 固 定 資 産</b>	<b>(719,146)</b>	預り金	223,746
建築物	674,942	前受収益	23,822
構築物	33,417	賞与引当金	61,605
工具、器具及び備品	8,143	その他	22,452
土地	2,643	<b>固 定 負 債</b>	<b>【16,213,876】</b>
<b>無 形 固 定 資 産</b>	<b>(1,459)</b>	社債	100,000
ソフトウェア	1,459	長期借入金	15,950,110
<b>投資その他の資産</b>	<b>(166,901)</b>	長期預り敷金保証金	93,820
投資有価証券	130	資産除去債務	69,358
出資金	8,480	その他	587
長期前払費用	253	<b>負 債 合 計</b>	<b>31,652,047</b>
繰延税金資産	76,228	純 資 産 の 部	
その他	81,809	<b>株 主 資 本</b>	<b>【9,883,225】</b>
<b>繰 延 資 産</b>	<b>【3,685】</b>	資本金	(490,000)
社債発行費	3,685	利益剰余金	(9,393,225)
		利益準備金	122,500
		その他利益剰余金	9,270,725
		繰越利益剰余金	9,270,725
		<b>純 資 産 合 計</b>	<b>9,883,225</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>41,535,273</b>	<b>負 債 純 資 産 合 計</b>	<b>41,535,273</b>

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

(自2023年1月1日 至2023年12月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額	金 額
売 上 高		27,245,710
売 上 原 価		19,859,887
売 上 総 利 益		7,385,822
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,571,789
営 業 利 益		4,814,032
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	8,835	
受 取 配 当 金	1,393	
業 務 委 託 収 入	12,000	
為 替 差 益	17,505	
そ の 他	17,791	57,525
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	397,797	
社 債 利 息	7,670	
支 払 手 数 料	154,396	
社 債 発 行 費 等 償 却	4,557	
そ の 他	2,732	567,155
経 常 利 益		4,304,402
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	2,827	
関 係 会 社 株 式 売 却 益	43,855	46,682
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 売 却 損	54,670	54,670
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		4,296,415
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,313,261	
法 人 税 等 調 整 額	△22,679	1,290,582
当 期 純 利 益		3,005,832

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。