

## 貸借対照表

(2024年12月31日現在)

(単位：千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>流動資産</b>	<b>【48,616,213】</b>	<b>流動負債</b>	<b>【19,122,569】</b>
現金及び預金	10,392,127	買掛金	520,282
販売用不動産	10,449,096	短期借入金	8,534,565
仕掛販売用不動産	26,155,370	1年内償還予定の社債	100,000
前渡金	770,778	1年内返済予定の長期借入金	7,068,448
前払費用	58,890	未払金	251,647
預託金	654,309	未払法人税等	1,563,275
その他	136,540	前受金	679,828
貸倒引当金	△ 900	預り金	176,827
<b>固定資産</b>	<b>【1,034,420】</b>	前受収益	24,527
<b>有形固定資産</b>	<b>(742,594)</b>	賞与引当金	89,514
建物	668,332	その他	113,652
構築物	31,030	<b>固定負債</b>	<b>【18,005,903】</b>
工具、器具及び備品	40,587	社債	500,000
土地	2,643	長期借入金	17,229,373
<b>無形固定資産</b>	<b>(2,971)</b>	長期預り敷金保証金	206,792
ソフトウェア	2,971	資産除去債務	69,737
<b>投資その他の資産</b>	<b>(288,854)</b>	<b>負債合計</b>	<b>37,128,472</b>
投資有価証券	30	純資産の部	
出資金	8,480	<b>株主資本</b>	<b>【12,529,434】</b>
長期前払費用	23,563	資本金	(490,000)
繰延税金資産	125,840	<b>利益剰余金</b>	<b>(12,039,434)</b>
その他	130,940	利益準備金	122,500
<b>繰延資産</b>	<b>【7,272】</b>	その他利益剰余金	11,916,934
社債発行費	7,272	繰越利益剰余金	11,916,934
<b>資産合計</b>	<b>49,657,906</b>	<b>純資産合計</b>	<b>12,529,434</b>
		<b>負債純資産合計</b>	<b>49,657,906</b>

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書

(自2024年1月1日 至2024年12月31日)

(単位：千円)

科 目	金 額	金 額
売上高		36,831,983
売上原価		27,582,249
売上総利益		9,249,733
販売費及び一般管理費		3,012,042
営業利益		6,237,690
営業外収益		
受取利息	4,607	
受取配当金	168	
業務委託収入	12,000	
保険返戻金	9,718	
その他	3,744	30,238
営業外費用		
支払利息	431,729	
社債利息	7,572	
支払手数料	109,658	
社債発行費等償却	3,804	
その他	17,803	570,567
経常利益		5,697,361
特別損失		
固定資産除却損	17,064	17,064
税金等調整前当期純利益		5,680,297
法人税、住民税及び事業税	1,764,970	
法人税等調整額	△49,611	1,715,358
当期純利益		3,964,938

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。