

## 貸借対照表

(2025年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流 動 資 産</b>	<b>【5,933,704】</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>【1,790,715】</b>
現金及び預金	1,300,570	買掛金	47,107
売掛金	408	短期借入金	398,000
販売用不動産	4,588,760	1年内返済予定の社債	70,000
前払費用	18,476	1年内返済予定の長期借入金	681,721
未収入金	24,270	未払金	368,730
その他	1,218	未払費用	3,064
		未払法人税等	91,065
<b>固 定 資 産</b>	<b>【7,451,736】</b>	未払消費税等	10,846
<b>有形固定資産</b>	<b>(7,129,120)</b>	前受金	47,500
建物及び構築物	3,232,034	前受収益	68,973
機械装置及び運搬具	64,569	預り金	3,436
工具、器具及び備品	9,959	賞与引当金	270
土地	3,211,685	<b>固 定 負 債</b>	<b>【8,954,839】</b>
建設仮勘定	610,870	社債	50,000
<b>無形固定資産</b>	<b>(36,593)</b>	長期借入金	8,346,833
借地権	36,593	長期預り敷金保証金	488,351
<b>投資その他の資産</b>	<b>(286,022)</b>	資産除去債務	69,654
投資有価証券	49,509	<b>負 債 合 計</b>	<b>10,745,554</b>
出資	1,660	<b>株 主 資 本</b>	<b>【2,638,598】</b>
繰延税金資産	17,463	資本金	(10,000)
差入敷金	10,000	資本剰余金	(410,000)
差入保証金	46,500	その他資本剰余金	410,000
長期前払費用	33,914	利益剰余金	(2,218,598)
繰延消費税額等	124,512	利益準備金	2,500
金利スワップ	2,462	その他利益剰余金	2,216,098
<b>繰延資産</b>	<b>【 322】</b>	<b>評価・換算差額等</b>	<b>【1,610】</b>
社債発行費	322	繰延ヘッジ損失	1,610
<b>資 産 合 計</b>	<b>13,385,763</b>	<b>純 資 産 合 計</b>	<b>2,640,208</b>
		<b>負 債 純 資 産 合 計</b>	<b>13,385,763</b>

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。